

Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i remont CSE – Inżynier Kontraktu  
Znak: NP.261.2.2017

Załącznik nr 2 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje, w oparciu o które realizowana będzie usługa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia:

- 1) Wykonawca wykonywać będzie zamówienie z zachowaniem zasad profesjonalizmu, należytej staranności wymaganej w tego typu działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 2) Do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji zobowiązany jest na podstawie odrębnie zawartej umowy z Zamawiającym autor dokumentacji projektowej: Pas Projekt Sp. z o.o., ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn.
- 3) Na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a projektantem firma Pas Projekt sp. z o.o. w ramach sprawowania nadzoru autorskiego zobowiązana jest do:
  - a) wsparcia komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej,
  - b) W przypadku pytań składanych przez wykonawców w trakcie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych lub w przypadku stwierdzenia występowania wad w dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, usunięcia wad dokumentacji w terminach krótszych niż 14 dni, które podane zostaną w odrębnych, pisemnych zawiadomieniach oraz udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - c) rzetelnej kontroli zakresu wykonywanych robót, ich standardów technicznych i jakości w trakcie trwania budowy,
  - d) informowania Zamawiających o wszelkich aspektach przebiegu procesu projektowania i budowy, które mogą mieć wpływ na koszty.
- 4) Ponadto projektant zobowiązany jest do świadczenia gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej, które wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji. W okresie gwarancji projektant jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
- 5) Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia jest Dyrektor Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu lub osoba upoważniona przez niego w tym zakresie.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków określonych w ust. 2 zgodnie z zapisami i wymogami projektu o dofinansowanie „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich »Światowid« w Elblągu” w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 (POIiŚ) oraz właściwymi wytycznymi POIiŚ.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania i prowadzenia Biura Inżyniera Kontraktu. Pomieszczenie na biuro zapewni Zamawiający (w siedzibie Zamawiającego). Inżynier Kontraktu musi dysponować Zespołem Inżyniera Kontraktu do realizacji zadań wynikających z zakresu i przedmiotu zamówienia składającego się co najmniej z:

- a) Kierownika Zespołu,
- b) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- f) Specjalisty ds. rozliczeń i przepływów finansowych,
- g) Specjalisty ds. zamówień publicznych
- h) Osoby/osób ds. obsługi biurowej.

2) Wykonawca ustali wewnętrzny regulamin funkcjonowania Zespołu Inżyniera Kontraktu. Zespołem kierować będzie Kierownik Zespołu.

3) Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór swojego zespołu. Podczas nieobecności któregokolwiek ze specjalistów (dotyczy osób wskazanych w pkt. 1 lit. a-g), wynikającej z urlopu lub przedłużającego się zwolnienia lekarskiego (powyżej 5 dni) Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas ich nieobecności, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo musi być przedłożone w formie pisemnej, do aprobaty Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności Kierownik Zespołu będzie zobowiązany wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie i uzyskać jego akceptację. Wszystkie osoby zastępczo pełniące funkcje Kierownika Zespołu, inspektora nadzoru w danej branży lub specjalistów muszą legitymować się uprawnieniami lub doświadczeniem równoważnymi do uprawnień i doświadczenia osób zastępowanych.

4) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na stałą zmianę osób w Zespole Inżyniera Kontraktu (dotyczy osób wskazanych w pkt. 1 lit. a-g). W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z oświadczeniem o spełnianiu przez te osoby wymagań, jakie w SIWZ określił Zamawiający (w zakresie warunków udziału w postępowaniu – Rozdział VII pkt. B.2), a jeśli Wykonawca na etapie oceny ofert wykazywał dodatkowe doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia w celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert (D) – osoby zastępujące muszą legitymować się równoważnym doświadczeniem dodatkowym. Szczegółowy tryb postępowania w takim przypadku został określony we wzorze umowy.

5) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Biura Inżyniera Kontraktu. Pomieszczenie na biuro udostępni Wykonawcy Zamawiający (pomieszczenie znajdować się będzie w siedzibie Zamawiającego). Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wyposażenie biura w niezbędne urządzenia i sprzęty, umożliwiające sprawne i efektywne funkcjonowanie Zespołu Inżyniera Kontraktu. Biuro Inżyniera Kontraktu będzie czynne co najmniej 8 godzin dziennie w dni robocze w godzinach od 08:00 do 16:00 w okresie realizacji robót budowlanych.

5a) Koszty usługi na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu muszą obejmować koszty osobowe, koszty prowadzenia biura, zakwaterowania członków zespołu Inżyniera Kontraktu, koszty delegacji, koszty ubezpieczenia OC i inne konieczne do prawidłowego działania Wykonawcy.

6) Wykonawca będzie musiał wykonać analizę, weryfikację i ocenę kompletności kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w Rozdziale III pkt 3 SIWZ, w tym w szczególności:

- a) sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spójności ww. elementów oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

- b) analizę zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej i wyszczególnionych w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich pod kątem możliwości wystąpienia robót koniecznych/dodatkových w trakcie realizacji inwestycji,
- c) sprawdzenie kompletności uzyskanych uzgodnień firm branżowych, opinii i zezwoleń właściwych organów i instytucji wynikających z warunków technicznych firm branżowych oraz obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia niekompletnych lub nieaktualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń Wykonawca będzie zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o konieczności uzyskania przez Projektanta brakujących lub uaktualnienia przedmiotowych uzgodnień, opinii i pozwoleń;
- d) sprawdzenie kompletności zawartości merytorycznej projektów budowlano-wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spełnienia wymagań i warunków określonych w zezwoleniach właściwych organów i instytucji, uzgodnieniach firm branżowych wynikających z warunków technicznych,
- e) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej określenie tych wad i przekazanie Zamawiającemu w celu wyegzekwowanie naniesienia przez autora dokumentacji projektowej niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych.
- 7) Analiza, weryfikacja i ocena kompletności dokumentacji projektowej dla każdej branży musi być wykonana przez poszczególnych Inspektorów z Zespołu Inżyniera Kontraktu w danej branży, niezależnych od autora projektu. Rozwiązania projektowe muszą być przeanalizowane pod względem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami.
- 8) Wykonawca przeprowadzi analizę dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności w zakresie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności jej przydatności w zakresie postępowania przetargowego na roboty budowlane, o którym mowa w pkt. 11. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji w tym zakresie (w szczególności nieuprawnionego użycia znaków towarowych, patentów itp.), Wykonawca określi wady dokumentacji projektowej w celu wyegzekwowania przez Zamawiającego usunięcia wad projektowych.
- 9) Wykonawca określi w formie pisemnej zasady współpracy z autorem dokumentacji projektowej (projektant - Pas Projekt Sp. z o.o., ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn) w zakresie sprawowania przez projektanta nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności zasady postępowania w zakresie:
- a) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie jej opracowania, a których wykonanie będzie niezbędne do realizacji projektu,
- b) konieczności stawiennictwa projektanta na terenie budowy w celu rozpoznania i rozwiązania ewentualnych problemów technicznych,
- c) potrzeby udziału projektanta lub całego zespołu projektowego w naradach i spotkaniach dotyczących zagadnień technicznych,
- d) procedury i terminów nanoszenia zmian do dokumentacji projektowej w przypadku, gdy potrzeba takiej zmiany wynikać będzie z wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych lub na wniosek Wykonawcy i po uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie ograniczony zakres robót budowlanych,
- e) terminów i trybu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących rozwiązań w dokumentacji projektowej kierowanych przez wykonawcę robót i Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu),
- f) naniesienia przez autora dokumentacji niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych, w celu usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji wskazanych w raporcie z analizy dokumentacji.

10) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

11) Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania kompleksowej dokumentacji przetargowej (w tym także dostosowanie udostępnionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do wymogów przepisów prawa, m.in. w zakresie korekty pod kątem wymogów ustawy Pzp) na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), w tym w szczególności treści ogłoszenia o zamówieniu, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z niezbędnymi załącznikami (w tym m.in. wzorem umowy o roboty budowlane), treści ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

12) Wykonawca zobowiązany będzie do skierowania do pracy w zespole do nadzoru nad realizacją zamówienia na roboty budowlane (powoływanego przez Zamawiającego na podstawie art. 20a Pzp) co najmniej jednej osoby czynnie uczestniczącej z ramienia Wykonawcy w przygotowaniu i/lub przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. Członkami ww. zespołu będą ponadto: Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz inspektorzy nadzoru wchodzący w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania regulaminu pracy zespołu do nadzoru nad realizacją zamówienia na roboty budowlane i przekazania go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

13) W przypadku powołania przez Zamawiającego komisji przetargowej do przeprowadzenia lub przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca skieruje do pracy w komisji 2 osoby, które z ramienia Wykonawcy wchodzi w skład zespołu, o którym mowa w pkt. 12. W komisji przetargowej muszą uczestniczyć minimum specjalista ds. zamówień publicznych, specjalista ds. rozliczeń i przepływów finansowych oraz ekspert do spraw robót budowlanych (ekspertem może być Kierownik Zespołu lub inspektor nadzoru wchodzący w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu). Bez względu na powołanie komisji przetargowej wszystkie osoby wykonujące z ramienia Wykonawcy czynności w postępowaniu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 17 ust. 2 Pzp, a także – jeśli zajdzie taka konieczność – oświadczenia, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp.

14) Do zadań Wykonawcy w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane będzie należało w szczególności:

- a) oszacowanie wartości zamówienia,
- b) opracowanie kompletnej treści ogłoszenia o zamówieniu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
- c) opracowanie kompletnej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ), w tym w szczególności wzoru umowy na roboty budowlane,
- d) udzielanie wyjaśnień do SIWZ (w tym także w porozumieniu z autorem dokumentacji projektowej),
- e) wnoszenie zmian do SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu,
- f) analiza i ocena ofert,
- g) wskazanie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych oraz innych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, oraz sposobu ich poprawy zgodnie z Pzp,
- h) ocena konieczności uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych przez wykonawców ofert,
- i) ocena zasadności i konieczności odrzucenia ofert lub wykluczenia wykonawców,
- j) rekomendowanie wyboru najkorzystniejszej oferty,
- k) sporządzanie projektów wszelkich pism i korespondencji dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- l) opracowanie ostatecznego kształtu umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz koordynacja jej podpisania,
- m) opracowanie kompletnej treści ogłoszenia o udzieleniu zamówienia publicznego w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,

- n) sporządzenie kompletnego protokołu postępowania,
- o) koordynacja działań oraz merytoryczne i organizacyjne wsparcie Zamawiającego w razie skorzystania przez wykonawcę robót ze środków ochrony prawnej, w szczególności w zakresie koordynacji procedury przystąpienia do postępowania odwoławczego, sporządzania projektów pism, udzielania niezbędnych wyjaśnień,
- p) inne niezbędne z punktu widzenia poprawnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego czynności.

15) Wykonawca przekazywać będzie wszystkie opracowane przez siebie dokumenty do weryfikacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę dokumentacji. Przekazując dokumenty do ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca oświadczy, że dokumenty te zostały opracowane z należytą starannością i profesjonalizmem wymaganymi w tego rodzaju działalności, są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami krajowymi i unijnymi w zakresie zamówień publicznych, oraz odpowiadają celowi, któremu mają służyć.

16) W razie konieczności powtórzenia (lub wielokrotnego powtórzenia) postępowania przetargowego na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie do czynnego w nich uczestniczenia w pełnym zakresie opisanym powyżej aż do wyłonienia wykonawcy robót i podpisania umowy na roboty budowlane.

17) Przygotowane przez Wykonawcę dokumenty (w szczególności ogłoszenia, SIWZ, wyjaśnienia, oświadczenia itp.) udostępniane będą odpowiednio w Biuletynie Zamówień Publicznych lub na stronie internetowej, a także w siedzibie CSE „Światowid” w Elblągu przez Zamawiającego.

18) Komplet dokumentacji stworzonej i zgromadzonej w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane stanowi własność Zamawiającego. W przypadku, gdyby jakakolwiek część dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę stanowiła utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), wyłączne prawa autorskie do tego utworu wraz prawem tworzenia utworów zależnych przysługuje Zamawiającemu. Prawa autorskie przysługują Zamawiającemu na następujących polach eksploatacji:

- a) używanie, kopiowanie, utrwalanie, rozpowszechnianie, w szczególności w sieci internetowej,
- b) korzystanie przez Zamawiającego bez ograniczeń,
- c) trwałe i czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub części, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
- d) przystosowywanie, modyfikacja, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany utworu,
- e) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa,
- f) publikacja dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, wizualną,
- g) rozwój i ulepszanie utworu, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych,
- h) tłumaczenie utworu na inne języki oraz jego adaptacja dla potrzeb Zamawiającego,
- i) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
- j) wprowadzenie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

19) Wszelkie czynności w zakresie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (tj. zakres określony w pkt. 9 lit. d-p) Wykonawca wykonywać będzie w terminie 4 dni kalendarzowych, a jeśli ustawa Pzp określa krótszy termin wykonania tych czynności, w terminie umożliwiającym dochowanie tych terminów, przy uwzględnieniu minimum 2-dniowego terminu na zaopiniowanie i zatwierdzenie tych czynności (opracowanych dokumentów, przygotowanych rekomendacji, opinii itp.) przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach termin wykonania czynności będących w zakresie Wykonawcy może zostać przedłużony, o ile nie będzie to uchybiać terminom wymaganym ustawą Pzp. Decyzję o przedłużeniu terminu wydaje

Zamawiający. Wykonawca odpowiada za dotrzymanie wszelkich terminów wymaganych przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie swoje działania i zaniechania w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w szczególności w kontekście ich zgodności z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.). Brak sprzeciwu lub uwag Zamawiającego wobec możliwych błędów Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te błędy.

21) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, szczególnie w zakresie dokumentacji przetargowej lub czynności/zaniechań Wykonawcy w ramach wyżej wymienionego postępowania skutkujących nałożeniem kar/korekt finansowych przez uprawnione instytucje, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości równej nałożonym karom.

22) W przypadku skorzystania przez podmiot upoważniony na podstawie ustawy Pzp ze środków ochrony prawnej w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 11, lub w razie innego sporu, w tym także niekorzystnego dla zamawiającego wyniku kontroli Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych lub innego organu, Wykonawca będzie zobowiązany wspierać Zamawiającego, udzielając mu wyjaśnień, opinii, ekspertyz.

23) Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za monitorowanie, zarządzanie i nadzór nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami.

24) Wykonawca będzie zarządzać i nadzorować realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Wykonawca za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.

25) Wykonawca będzie administrował kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego, tj. Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu.

26) Wykonawca będzie ściśle współpracować z działem finansowo-księgowym Zamawiającego i dostarczać wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń inwestycji.

27) Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania projektu procedur obiegu dokumentów i nadzoru nad nimi gwarantujących realizację i rozliczenie projektu (zadania) zgodnie z wymogami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Procedury Wykonawca wdraża do stosowania po akceptacji Zamawiającego.

28) Wykonawca zobowiązany będzie przejąć od Zamawiającego (protokołem zdawczo-odbiorczym) komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

29) Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskania od wykonawcy robót oraz weryfikacji i wdrożenia uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót szczegółowych Harmonogramów Robót, Harmonogramu Odbiorów Częściowych i Końcowego oraz Harmonogramu Płatności zgodnych z umową o dofinansowanie projektu ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Harmonogramy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich otrzymania do weryfikacji.

30) Wykonawca będzie zarządzać przekazaniem Wykonawcy robót terenu budowy, zapewniając udział Zamawiającego.

31) Wykonawca opiniować będzie przygotowane przez Wykonawcę robót budowlanych projekty zasad organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem, że w czasie robót obiekt będzie udostępniany klientom i pracownikom Zamawiającego. O ile jest to wymagane odrębnymi przepisami, Wykonawca zobowiązany będzie do wyegzekwowania przedłożenia ich przez Wykonawcę robót budowlanych właściwym organom do zatwierdzenia.

32) Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli bezpieczeństwa ruchu przed rozpoczęciem oraz w trakcie robót (w tym ruch po terenie budowy), a także kontroli prawidłowości zorganizowania robót budowlanych z uwzględnieniem zasad BHP.

33) Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli wykonania przez Wykonawcę robót instrukcji zabezpieczenia i postępowania w zakresie BHP i p.poż. na terenie prowadzenia inwestycji. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za wyegzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy i utrzymania ogólnego porządku na budowie oraz okresową kontrolę wykonywania zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

34) Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi zasadami organizacji ruchu oraz do kontroli zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót.

35) Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym. Wykonawca robót zobowiązany będzie uzgodnić harmonogram robót z użytkownikiem obiektu.

36) Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za założenie dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów dotyczących realizacji robót.

37) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym będzie wydawał zgody na wykonywanie robót budowlanych poza godzinami pracy określonymi w harmonogramie robót, z uwzględnieniem faktu funkcjonowania instytucji Zamawiającego w czasie robót oraz funkcjonowania odrębnej jednostki w tym samym obiekcie (Teatr im. A. Sewruka), a także innych podmiotów korzystających z obiektu (w tym m.in. dzierżawców i najemców).

38) Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i sprawozdania przygotowane przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca konsultować będzie istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi w danej branży przedstawicielami Zamawiającego na zebraniach/naradach budowy.

39) Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do Wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie realizował wszelkie obowiązki Zamawiającego, z wyjątkiem prawa dysponowania środkami finansowymi na realizację inwestycji.

40) Wykonawca w przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych będzie potwierdzać ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniować konieczność ich wykonania i oceniać złożony przez Wykonawcę robót budowlanych wnioski na wykonanie tych robót. Realizacja tych robót będzie dopuszczona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania w przypadku wystąpienia robót koniecznych/dodatkowych i zamiennych i będzie odpowiedzialny za realizację przez uczestników procesu budowlanego uzgodnionej procedury.

41) Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącej kontroli dopełnienia przez Wykonawcę robót wszelkich wymogów formalnoprawnych wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz z SIWZ zamówienia publicznego na te roboty (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje i podwykonawców, konieczność zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę).

42) Wykonawca zapewni stałą (codzienną) obecność w czasie prowadzenia prac na budowie co najmniej Kierownika Zespołu. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić stałą dyspozycyjność wszystkich inspektorów nadzoru w Zespole Inżyniera Kontraktu na terenie budowy, w tym Kierownika Zespołu, i stawianie się na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego przy pl. K. Jagiellończyka 1 w Elblągu lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Elbląga. Czas stawiennictwa (stosownie do deklaracji Wykonawcy w ofercie: 6 lub mniej godzin) liczony będzie od wezwania przez Zamawiającego. Powiadomienie za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie, faksem lub pisemnie uznaje się za skuteczne.

43) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji i podmiotów w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego zadania inwestycyjnego.

44) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadniania warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacji z robotami budowlanymi nadzorowanymi w ramach niniejszego zamówienia. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca (Inżynier) będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go wykonawcy robót realizującemu inwestycję.

45) Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie dotyczącym rozwiązań technicznych, technologii i realizacji robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.

46) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich opracowywanych przez siebie dokumentów przeznaczonych do użycia w trakcie realizacji inwestycji.

47) Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych oraz narad technicznych i problemowych:

a) **narady koordynacyjne** odbywać się będą raz na tydzień, poświęcone będą bieżącym sprawom dotyczącym realizacji inwestycji. Zamawiający może postanowić, że narady koordynacyjne odbywać się będą w innych terminach (tj. rzadziej – zgodnie z potrzebami);

b) **narady techniczne i problemowe** organizowane będą w razie potrzeby z inicjatywy Wykonawcy, Wykonawcy robót lub Zamawiającego.

48) Terminy kolejnych narad koordynacyjnych ustalane będą na naradach poprzedzających. Terminy narad technicznych i problemowych ustalane będą z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym i podawane do wiadomości uczestników w formie elektronicznej. Narady odbywać się będą w Biurze Inżyniera Kontraktu lub innym miejscu, uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego. Z narad Wykonawca sporządzać będzie protokoły (notatki), które przekazywać będzie Zamawiającemu i pozostałym uczestnikom narad w formie elektronicznej w terminie 3 dni od narady, a w formie papierowej na kolejnej naradzie.

49) Wykonawca będzie sporządzał dla Zamawiającego raporty z wykonania umowy:

a) raport wstępny – składany w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

a) raport miesięczny – składany w formie pisemnej w terminie do 14. dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który składany jest raport,

b) raport końcowy – składany w formie pisemnej w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,

c) raport rozwiązania/odstąpienia w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót (dalej: „raport odstąpienia”) – składany w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu na roboty budowlane.

50) **Raport wstępny** będzie zawierał dane z inspekcji terenu budowy pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

51) **Raport miesięczny** będzie zawierał w szczególności następujące informacje:

a) opis czynności i decyzji Wykonawcy w raportowanym okresie,

b) dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla inwestycji z punktu widzenia terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane, jak również będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji nadzoru związane z opóźnieniami w kontrakcie na roboty budowlane,



- c) stan finansowania i realizacji kontraktu na roboty budowlane (w raportowanym okresie i narastająco) w zestawieniu z harmonogramami robót,
- d) opis zagrożeń i nieprawidłowości dla kontraktu na roboty budowlane,
- e) opis robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych w raportowanym okresie,
- f) informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeganie o możliwych problemach (w szczególności w zakresie bhp, zachowania jakości robót, roszczeń wykonawcy i podwykonawców robót, konieczności zmiany kontraktu na roboty budowlane),
- g) pełny spis korespondencji wraz z załącznikiem w formie skanów tej korespondencji (każdy dokument w oddzielnym pliku w formacie PDF).

52) **Raport końcowy** będzie zawierał w szczególności następujące informacje:

- a) pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych przez Wykonawcę podczas realizacji inwestycji,
- b) pełny opis prac oraz zebranie wyników dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego z wszystkich dotychczasowych raportów,
- c) spis najważniejszych wydarzeń w toku realizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych roszczeń stron tych kontraktów,
- d) wykaz oraz stan płatności, tj. oświadczeń wykonawcy robót, przejściowych świadectw płatności przyjętych przez Zamawiającego, rozliczeń z podwykonawcami robót,
- e) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
- f) szczegółową analizę wykonanego zakresu robót, osiągniętych wszystkich parametrów, wskaźników i efektów, aktualnych na dzień ich sprawdzenia, z punktu widzenia zgodności z zakresem i wszystkimi parametrami i wskaźnikami określonymi w umowie o dofinansowanie zadania i we wniosku o płatność. Analiza musi być zaopatrzona w wersję tabelaryczną umożliwiającą szybkie dokonanie oceny ww. zgodności.
- g) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,
- h) wykaz zrealizowanych wskaźników produktu zgodnie z umową o dofinansowanie projektu, w ramach którego realizowana jest inwestycja.

53) **Raport odstąpienia** będzie zawierał odpowiednio dostosowane informacje wymagane dla raportu końcowego.

54) Wykonawca będzie zobowiązany do opracowywania materiałów informacyjnych na potrzeby kontaktów Zamawiającego z mediami (w szczególności konferencji prasowych) oraz udziału w tych spotkaniach na wniosek Zamawiającego.

55) Wykonawca będzie opiniować i opracowywać inne materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla Organizatora Zamawiającego (Województwo Warmińsko-Mazurskie), Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, władz lokalnych itp., będzie opiniować dokumentację przedkładaną Zamawiającemu do uzgodnienia oraz na wniosek Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach i naradach organizowanych przez instytucje zewnętrzne w sprawie inwestycji.

56) Wykonawca będzie miał obowiązek prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywania propozycji pism lub odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu. Wykonawca nie może bez zgody (akceptacji) Zamawiającego występować z pismami do podmiotów zewnętrznych lub odpowiadać na pisma takich podmiotów.

57) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia realizacji zasad w zakresie informacji i promocji projektu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6, w tym w szczególności stosowania zestawu znaków Funduszy Europejskich i Unii Europejskiej we wszystkich działaniach realizowanych przez siebie oraz wykonawcę robót w ramach ww. projektu, tj. m.in. kontroli zgodnego z wytycznymi oznakowania placu budowy, stosowania ww. zestawu znaków w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji

zadania itp. Wykonawca zobowiązany będzie do zamieszczenia odpowiednich zapisów zapewniających wypełnienie ww. zasad informacyjnych i promocyjnych projektu w dokumentach przetargowych na roboty budowlane, o których mowa w pkt. 11. Zestaw znaków Funduszy Europejskich i Unii Europejskiej dostarczy Wykonawcy Zamawiający.

58) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (w szczególności ustawy Prawo budowlane) przedkładanych do organu nadzoru budowlanego i innych organów dokumentów przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.

59) Wykonawca będzie zobowiązany do kontroli, uzgadniania i zatwierdzania dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, w tym opiniowania i zatwierdzania wydłużenia czasu trwania umowy na realizację robót budowlanych oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót budowlanych po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny będzie za dopilnowanie, aby wszystkie istotne dla realizacji inwestycji sprawy przedstawiane w wystąpieniach wykonawcy robót, w szczególności mogące mieć wpływ na koszty, czas, bezpieczeństwo i organizację ruchu były składane bezpośrednio do Wykonawcy i wraz z jednoznacznym stanowiskiem i opinią Wykonawcy przekazywane do Zamawiającego.

60) Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącej kontroli i monitorowania postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami, a także do zidentyfikowania potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowania odpowiednich środków zaradczych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i wnioskowanie o uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.

61) Wykonawca będzie zobowiązany do informowania na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10% terminu w stosunku do harmonogramu Wykonawca zażąda przedstawienia od Wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na najbliższej naradzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% terminu w stosunku do harmonogramu Wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmienionym terminem umownego zakończenia robót.

62) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonywanie:

- a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorów częściowych,
- c) odbioru końcowego,
- d) odbiorów w okresie pogwarancyjnym.

63) Wykonawca będzie zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach mediacyjnych, arbitrażowych, sądowych związanych z przedmiotową inwestycją oraz opracowywania niezbędnych materiałów, dokumentów i informacji merytorycznie i technicznie związanych z inwestycją.

64) Wykonawca będzie zobowiązany do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych (w tym także aktualne szkolenia bhp).

65) Wykonawca będzie zobowiązany do kontrolowania i egzekwowania obowiązku spoczywającego na Wykonawcy robót w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących roboty budowlane (zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą robót), w tym do kontrolowania przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów potwierdzających zatrudnienie. W razie stwierdzenia braku wypełnienia przez Wykonawcę robót obowiązku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zarekomenduje Zamawiającemu nałożenie na wykonawcę robót kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych.

66) Wykonawca będzie miał obowiązek kontrolowania i potwierdzenia posiadania ważności ubezpieczeń przedkładanych przez wykonawcę robót.

67) Wykonawca będzie odpowiedzialny za zatwierdzanie materiałów zastosowanych przy realizacji inwestycji pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie zobowiązany do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

68) Wykonawca będzie miał obowiązek sporządzenia wszelkich niezbędnych sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.

69) Wykonawca będzie odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych wraz z opinią, stanowiskiem Wykonawcy.

70) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę, wymagają zgody Zamawiającego.

71) Wykonawca będzie opiniował zaproponowanych przez wykonawcę robót podmiotów pełniących funkcję podwykonawców. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie.

72) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od Wykonawcy robót niezbędnych dokumentów oraz przekazania swojej opinii w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:

- a) przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) uzyskania od Wykonawcy robót poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna uwzględniać uwagi Wykonawcy i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy,
- c) kontrolowania rozliczenia podwykonawców robót,
- d) przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- e) przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną umową podpisaną z Wykonawcą robót budowlanych.

73) Wykonawca będzie wydawał kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

74) Wykonawca będzie prowadził kontrolę wykonawcy robót w zakresie bieżącego prowadzenia dziennika budowy oraz innych dokumentów budowy.

75) Wykonawca będzie uznawać i potwierdzać świadectwa, wyniki przeprowadzonych prób, badań, pomiarów wykonanych przez Wykonawcę robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowość przeprowadzonych prób, badań, pomiarów wykonanych przez Wykonawcę robót poprzez bezpośredni w nich udział lub wykonanie ich niezależnie od wykonawcy robót.

76) Wykonawca będzie zobowiązany zawiesić roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.

77) Na każdą płatność dla wykonawcy robót Wykonawca będzie wystawiać i przekazywać Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności - Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności - Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiać faktury za roboty związane z realizacją inwestycji. Świadectwa płatności są załącznikiem do odpowiednich faktur.

78) Wykonawca będzie zobowiązany weryfikować, analizować do zapłaty faktury wystawione przez Wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Faktury Wykonawca będzie zobowiązany opisywać w podziale na rozbudowę, przebudowę i remont (dopuszcza się wystawienie odrębnych faktur zgodnie z powyższym podziałem lub opisanie faktury zbiorczej wg ww. podziału dla poszczególnych pozycji faktury).

79) Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać z Wykonawcą robót szczegółowy rodzaj i zakres dokumentacji powykonawczej, sprawdzać ją i zatwierdzać w porozumieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca przejmie od Wykonawcy robót kompletną, sprawdzoną i zatwierdzoną dokumentację powykonawczą na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie w tym samym trybie przekaze ją Zamawiającemu.

80) Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, przygotowania stosownych dokumentów i zarządzania całym procesem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w tym pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót.

81) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, będzie zobowiązany wykonać wszystkie inne czynności, niewymienione we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ lub w umowie na roboty budowlane, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, w tym m.in. w sytuacji, gdy wykonawca robót budowlanych wystąpi do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia Wykonawca przeprowadzi negocjacje wstępne w imieniu Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu pisemną opinię w sprawie zasadności wniosku złożonego przez wykonawcę robót budowlanych, w tym w szczególności w zakresie wzrostu kosztów.

82) Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych Wykonawcy robót.

83) Wykonawca będzie zobowiązany organizować przeglądy gwarancyjne minimum jeden raz w roku przez cały okres gwarancji, lub w przypadku ujawnienia wad częściej niż raz w roku, sporządzać protokoły z tych przeglądów i nadzorować usuwanie stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany zorganizować i przeprowadzić odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.

84) Wykonawca będzie uczestniczył w procedurach kontroli, w szczególności w zakresie konsultacji, udzielania pisemnych wyjaśnień i opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację zadania inwestycyjnego (zgodnie z projektem o dofinansowanie inwestycji), realizację umowy czy realizację kontraktów z wykonawcami robót.

85) Wykonawca będzie decydować o:

- a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
- b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.

86) Wykonawca będzie wnioskować o:

- a) wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz (w przypadku takiej konieczności),
- c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie, na koszt robót budowlanych,
- d) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, jeśli zmiana taka nie wynika z winy lub zaniedbania wykonawcy robót,
- e) uzgodnienie zakresu robót, jeśli wystąpi uzasadniona potrzeba ich wykonania, oraz zlecenie ich wykonania.

87) Wykonawca nie będzie miał prawa do:

- a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na roboty budowlane,
- b) zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty budowlane,
- c) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawcy robót budowlanych lub przekazania robót innym Wykonawcom robót budowlanych niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach na roboty budowlane.